



KAAVAMERKINTÖJEN SELITTEET	
YK/s	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää.
VP	Puisto
LPA	Autopaikkojen korttelialue
211	Korttelin numero
1	Oikeellisen tontin numero
1880	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä
ppk1	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tontille ajo on sallittu
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie
LT	Rakennusala
LT	Kaupunki- tai kyläkuvalleisesti tärkeä alue tai alueen osa
LT	Pohjavedenottoon suojat alue
LT	Yleisen tien alue
LT	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
LT	Kts. myös YLEISMAÄRÄYKSET

MERKINTÖJEN SELITTEET	
Lehtipuu	Istutettava lehti- (hedelmä)-havupuu
Lehtipuu	Istutettava lehti- ja havupensaat + kate
Lehtipuu	Lehtipuu kate 5-50 mm
Maapeltopensaat	+ kate
Istutettavat perennat, hiekkakorokate	
Asfaltti	Asfaltti
Kenttäkivi	Kenttäkivi mukalokivestä, #150-250 mm, saumaus maastosta betoni K10
Nummiko	Nummiko, kasvualusta h= 150 mm, A2 hoidotus
Klassikkokivi	Klassikkokivi, harmaa, vuohkaladonnalla, esim. Rudus Oy
Betonilaatu	Betonilaatu, 280x280x80 mm, hiekanruskea, esim. Rudus Oy
Kivituikka	Kivituikka #0-5 mm, h=50 mm, vaalea
Nummiko	Nummiko
Istutusallas, muurikivi	Istutusallas, muurikivi, h= ellei erikseen mainittu, 900 mm, näkyvä osa h=800 mm.
Legi-metalliverkko	Legi-metalliverkko, h= 1400 mm

brk1/brk2	Betoninen reunakivi, upotettava, harmaa, brk1 h=100 mm, brk2 h=150 mm. Katteen kivi suorakide
m	Reunauha/tukirunku esim. Valley View
+	Laatta 280x280 mm kynttiläkiekko muustopalkalle
LT	Lippuauto 0m, 2 kpl Suomen lippu 1 kpl
VP	Vesipiste, 2 kpl
+	Uusi pyyhkäisijä, tummanharmaa h= 5000 mm
+	Selävalaisin, tummanharmaa (pergolat)
+	Pistorasia/sähkövaraus/pistorasapylväs (muustopalkka, esim. Paulmann Rio)
+	Lämmitystoppa, x kpl
+	Roska-astia
+	Olevis korko
+	Suunniteltu korko
+	Nurkkapisteinen korko, sadevesikaivon kannen korko
svk	sadevesikaivo
RK	rännikaivo
+	luonnonkiviokkareet 400-600 mm

VALINEET JA VARUSTEET	
1. Senioripenki, siirrettävä, esim. Park Palace, 050130M, metalliosat RAL9005, puuosat vaaleanruskea, Lappset Oy	7 kpl
2. Esteetön keinu, esim. Ossi keraaminen, 060400, Lappset Oy	1 kpl
3. Seniorikalusteryhmä, siirrettävä, esim. Classic, 072280, metalliosat RAL9005, Future Oy 2 kpl	2 kpl
4. Roska-astia siirrettävä, esim. Future 60 054000 + lattiatyyny 05532 + pylväskinnas 05581, RAL9005, Future Oy	4 kpl
5a. Pyöräteline kpl, esim. Pyöräteline perinteinen, RAL 9005 Future Oy	3 kpl
5b. Pyöräteline kpl, esim. Pyöräteline perinteinen, RAL 9005 Future Oy	2 kpl
6. Patsas pöytä, esim. tuoto: S101146, Juvan puutahomiste	1 kpl
7. Kotikalesti 50 kpl, esim. Ojanen Oy	5 kpl
8. Hiekkosäiliö, esim. L&T Sandi 220L	1 kpl
9. Viikinkaikun leikkimies 120x60cm kork 60cm, ei pohjaa	1 kpl
10. Pergola (pistorasia + selävalaisin)	1 kpl
11. Tukkauppi, esim. Tori F26601, Flaming Oy	1 kpl
12. Kasvialue, esim. Bontato Lucca 68 cm, terracotta	1 kpl
13. Alkajaluku, esim. Lechuza Trend Classico Color all-in-1 (1 nuukuterassi tai parveke)	1 kpl
14. Vesipiste ja leikkimies	2 kpl
15. Raudustustarvikkeet kiinnitykselle	1 kpl
16. Upotettu 25 mm kumimatto 1500 x 500 mm	1 kpl
17. Keskitynnyri 120L + jalka, halkaisija 500 mm, korkeus 750 mm esim. Tynnyriestymyyni ja jalusta samassa jäljittelee kieräysmuovia	1 kpl

KASVILUJUSLUETTELO	
Tunus	Laji
LEHTIPUUT	
A.	Margaphia - Sorbus 'Granatiana'
B.	Rauduskuvi - Betula pendula
C.	Heinapähä - Sorbus koehomina
D.	Kotipähä - Sorbus aucuparia
E.	Kesäkuusi - Malus domestica 'Pippa'
F.	Syzymena - Malus domestica 'Pikka'
G.	Kesäkuusi - Malus domestica 'Norland'
H.	Ruskoakasia - Prunus sargentii
HAVUPUUT	
I.	Mustakuusi - Picea mariana
J.	Kääpikuusi - Korven Kaunein'
LEHTIPENSAAAT	
K.	Pensashanikka - Desphora fruticosa 'Tendral'
L.	Phytolacca - Syringa vulgaris 'Alba'
M.	Syringhortensia ringulinen
N.	Hydrangea paniculata 'Grandiflora'
O.	Lamcherukka - Ribes glandulosum
P.	Pikkusammik - Philadelphus x lemoinei
Q.	Koivunlehti - Sorbus betulaefolia 'Tor'
R.	Rosa rugosa 'Snow Pavement'
S.	Tarhapiippulauku - Rosa pimpinellifolia 'Alba Kononen'
T.	Tummalaukku - Spiraea japonica 'Lily'
U.	Appirius - Rhododendron 'Suvi'

MARJAKASVIT	
Y.	Punaherukka - Ribes rubrum
Z.	Punainen Hollantilainen
Z.	Mustaherukka - Ribes nigrum
A.	Malalahti
A.	Makastikkusana - Lonicera caerulea var kamschatica 'Dufet'
A.	Pensasmustikka - Vaccinium angustifolium 'Aino'
O.	Pensasmustikka - Vaccinium angustifolium 'Älvar'

KÖYNNÖKSET	
YA.	Vinikärki - Clematis viticella 'Royal Velours'
YB.	Vinikärki - Clematis viticella 'Etoile Violette'
YC.	Vinikärki - Clematis viticella 'Alba Luxurians'
YD.	Säleikkövilviini - Parthenocissus inserta

PERENNAT	
a.	Japanilaiskangervo Astilbe 'Europa' (ist. etäisyys) 35 cm
b.	Kirjokunilja Hosta 'Fortunei Albopicta' (ist. etäisyys) 40 cm
c.	Sinkkukunilja Hosta sieboidiana (ist. etäisyys) 50 cm
d.	Pikkukunilja Anemone aethusifolia (ist. etäisyys) 25 cm
e.	Tarhaherukka Allium 'Aureum' (ist. etäisyys) 35 cm
f.	Purpurakunilja Heuchera micrantha 'Palace Purple' (ist. etäisyys) 30 cm
g.	Tuoksuherukka Geranium macrorrhizum (ist. etäisyys) 35 cm

Puut tuetaan kahdella tukipöydällä ja sidosat 1/3 rungon korkeudella dynaamisella sidontavauhalla. Katteena käytetään puuta (ei kiini runkoon) ja pensselle lehtipuuksilla 50 mm kerros ja istutuslaitteen kasvitusuudella 6/16 singillä 30 mm kerros. Omenapuita istutetaan loivan kumpuun. Puun juurimäkeä jätetään n. 5 cm pinnan yläpuolelle. Puiden rungot suojataan jyrästä ja mekaanisista vaurioista rungon suojalla (jinsivertoin). Numa jätetään kylvämättä 50 cm etäisyydellä puun rungosta.

LAAJUSTIEDOT	
Palvelutalon tontilla	n.10.849 m²
Bruttoala (lämpimät tilat):	
Kellari	220,0 brm²
1. krs	2554,5 brm²
2. krs	1497,5 brm²
YHTEENSÄ	4272,0 brm²
Kylmät tilat (varastot):	
	19,0 brm²
Kerrosala (lämpimät tilat):	
1. krs	2554,5 kem²
2. krs	1497,5 kem²
YHTEENSÄ	4052,0 kem²
Rakennuskoikeudellinen kerrosala (250 mm):	
1. krs	2319,0 kem²
2. krs	1361,0 kem²
YHTEENSÄ	3680,0 kem²
Lisäksi kylmä pihavarasto:	
	19,0 kem²
Huoneistoala-arvio (ei sisällä kylmiä tiloja tai kellaria):	
1. krs	2319,0 kem²
2. krs	1361,0 kem²
Tekniset tilat yht.	116,4 kem² (sis. IVKH, L.H. SÄH.)
YHTEENSÄ	3696,4 kem²

Asuminhuoneet:	
Ympärysoikeudellisen hovan asunnol/Teh-Pa	40 kpl
Yhteisöllinen asuminen/Palveluasuminen:	20 kpl
Yhteisöllinen asuminen:	60 kpl
Rakennustilavarausarvio:	
Lämpimät tilat	14 940 m²
Kylmät tilat (varastot)	60 m²
RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:	
Asemakaavan mukainen rakennuskoikeus:	täydentyy
Rakennuskoikeutta käytetään	3821,0 kem²+19,0 kem²= 3840,0 kem²

PYSÄKÖINTIJÄRJESTELYT:
Palvelutalon pysäköintipaikat toteutetaan avopaikkoina. Pysäköintipaikkoja 29 autopaikkaa + 2 liikennevälineille mitoitettua autopaikkaa, yhteensä 31 autopaikkaa. Autopaikat on varustettu lämmitystoppilla. Tontilla 1 kpl sähköauton latauspaikka, lämmitystoppissa latauspaistien mahdollisuus. Palvelutalon rakennetaan 28 polkupyöräpaikkaa, joista 10 katoksessa.

VAESTÖSUOJA:	
Suojatuokka S1	
VSS-tarve	
Suojatilan tarve 0,02*3821,0 m² + 0,01*19,0 m² = 76,61 m² varsinaista suojatila	
Laskennallinen henkilömäärä	102 hio.

PALOTIEKINSET TIEDOT:
Noudatetaan 648/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
Rakennus on 2-kerroksinen hovararakennus. IV-konehuone sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa.
Rakennuksen paloturvallisuus on P1. Rakennus on osastoitu kerroksittain ja käyttötapaosastoittain mukaan.
- Osa-alueet rakennetut E100
- Kattorakenteet rakennetut E100
- Hormit yleensä E130, jakeleikkauksen rakennetut E1120
- Osa-alue osin jakeleikkauksen osin asuinhuoneita E115 rakennetut, yläpohjan jakeleikkauksen osin enintään 400 m² osin E115 rakennetut.
- IV-konehuone osastoitua E100-rakennetut.
Rakennuksessa automaattinen paloilmoitus- ja sammutuslaitteisto koko rakennuksessa sekä laitteistolla varustettu, laitteistolla varustettu, huoltokäytävä ja poistustoportaat.

PORSEHUONEEN SAVUNPOISTOLUKU:
Savunpoistokunnon avaus sähköisesti pääpoistuvuuteen 1 kerroksen tasolta.
IV-konehuoneen savunpoisto osittain hyläsuojauksen kautta 2. kerroksessa. Avaus konehuoneen poistusta.

HULEVESIEN KÄSITELYN PERIAATTEET:
Pintavedet johdetaan sadevesikiverräisiin, josta ne johdetaan kunnalliseen sadevesiviemäriin. Maanpinnan kallistukset sokeita viemäriä nurmialueita 3 metrin matkalla min. 120/5% rakennusajasta pois, asfalttialueita 1-3 %. Sadevesien viivytys ja imeytys toteutetaan viivytyspuilla.

TALOTIEKINSET RATKAISUT:
- Rakennus tilaajien kunnallisen jalle ja hulevesijärjestelmän.
Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto LVIS-suunnitelmien mukaan.

JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMISTAPA:
Pöytäalut keräysastiat jätetään, lajitellut alut jätetään jätehuoltamäärysten mukaan.
Lisäksi syväkeräysastiat asennustilustuksen mukaan. Esim. Mokka Domino
Pyöräalut keräysastiat esim.
- pöytäalut 660L
- pöytäalut 660L
- pöytäalut 660L
- pöytäalut 240L
- metalli 240L
- lasi 240L

400-428-10-14	400-428-9-4
---------------	-------------

400-428-10-14	400-428-9-4
---------------	-------------

400-428-10-14	400-428-9-4
---------------	-------------

400-428-10-14	400-428-9-4
---------------	-------------

400-428-10-14	400-428-9-4
---------------	-------------

400-428-10-14	400-428-9-4
---------------	-------------

400-428-10-14	400-428-9-4
---------------	-------------

400-428-10-14	400-428-9-4
---------------	-------------

400-428-10-14	400-428-9-4
---------------	-------------